

PREZYDENT MIASTA
Bielska-Białej

UA.6740.184.2015.BKP

Bielsko-Biała, 02.04.2015r.
PKOB 1261

DECYZJA NR 266/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: 04.03.2015r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

Miejski Dom Kultury
43-300 Bielsko-Biała
ul. 1 Maja 12

obejmującego:

przebudowę kotłowni gazowej oraz przebudowę wewnętrznej instalacji wodociągowej wraz z jej rozbudową dla celów przeciwpożarowych

w Domu Kultury w Hałcnowie w Bielsku-Białej przy ul. Siostry M. Szewczyk 1,

na działkach nr 1001/3 i 2733/3 obręb Hałcnów

kat. obiektu - instalacje w obiekcie kat. IX

autorzy projektu :

mgr inż. Paweł Zawalski upr. nr 529/74/Kt, zaświadczenie ŚOIIB nr SLK/IS/0609/02

mgr inż. Paweł Pacut upr. nr SLK/5475/POOE/14, zaświadczenie ŚOIIB nr SLK/IE/8847/14

Z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) roboty prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej ze szczególnym uwzględnieniem przepisów bhp dla rodzaju robót stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - Dz. U. z 2003r. Nr 120 poz. 1126)
- b) zobowiązuje się inwestora do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenów inwestycyjnych w czystości oraz ograniczających emisje pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych (rozporządzenie nr 16/04 Wojewody Śląskiego z dnia 24.03.2004r. - Dz. U. z 2004r. Nr 23 poz. 792)

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- nie dotyczy

3. Terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów nieprzewidzianych do dalszego użytkowania - nie dotyczy
- b) tymczasowych obiektów budowlanych - nie dotyczy

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- nie dotyczy

5. Inwestor jest zobowiązany:

- zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy (robót)

6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane obejmuje nieruchomości - działki nr 1001/3 i 2733/3 obręb Hałcnów

UZASADNIENIE

Wnioskowany zakres prac dotyczy przebudowy kotłowni gazowej oraz przebudowy wewnętrznej instalacji wodociągowej wraz z jej rozbudową dla celów przeciwpożarowych w Domu Kultury w Bielsku-Białej - Hałcnowie przy ul. Siostry M. Szewczyk 1, na działkach nr 1001/3 i 2733/3 obręb Hałcnów.

Projekt budowlany został zaopiniowany i uzgodniony zgodnie z wymogami przepisami prawa budowlanego, ustaw szczególnych i odrębnych - uzgodnienie pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej. Projekt budowlany został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, co zostało potwierdzone zaświadczeniami aktualnymi na dzień opracowania projektu.

W ocenie tutejszego organu niniejsza decyzja nie narusza interesu osób trzecich.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Zobowiązuje się inwestora, aby po upływie czternastu dni od daty otrzymania niniejszej decyzji przez wszystkie strony uzyskał w tutejszym wydziale klauzulę, która czyni decyzję ostateczną.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata - zgodnie z art. 37 ustawy Prawo budowlane.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Bielska - Białej w terminie czternastu dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006r. Nr 225 poz. 1635 z późn. zm.) nin. decyzja zwolniona jest z opłaty skarbowej

Załączniki:
- dokumentacja

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. *Łucja Błasiak*
Zastępca Naczelnika Wydziału
Urbanistyki i Architektury

Otrzymują:

1. Adresat
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bielska-Białej B-B Pl. Ratuszowy 9
3. Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds. Zarządzania Energią - w/m
4. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1/ oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2/ w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3/ informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia kontroli.

Decyzja niniejsza z dniem 19.04.2015r. INSPEKTOR
stała się ostateczna

Bielsko-Biala, dnia 21.04.2015r.

Beata Kurowska-Pautowicz
mgr inż. Beata Kurowska-Pautowicz