

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU**  
**- ROBOTY BUDOWLANE**  
**MIEJSKI DOM KULTURY W BIELSKU-BIAŁEJ**  
**43-300 BIELSKO-BIAŁA, UL. 1 MAJA 12**

**OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY**

**O WARTOŚCI MNIEJSZEJ OD KWOT OKREŚLONYCH W PRZEPISACH WYDANYCH NA PODSTAWIE  
art. 11 ust. 8 *USTAWY PRAWO ZAMÓWIENI PUBLICZNYCH* (Pzp) NA:**

**„MODERNIZACJĘ BUDYNKU DOMU KULTURY W HAŁCNOWIE  
PRZY UL. SIOSTRY MAŁGORZATY SZEWCZYK 1 –  
TERMOMODERNIZACJA ELEWACJI BUDYNKU”**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA DOSTĘPNA BĘDZIE NA  
STRONIE INTERNETOWEJ POD ADRESEM: [www.mdk.beskidy.pl](http://www.mdk.beskidy.pl)**

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I 1.) NAZWA I ADRES:** MIEJSKI DOM KULTURY

43-300 BIELSKO-BIAŁA UL. 1 MAJA 12, WOJ. ŚLĄSKIE,  
TEL. 33 812 56 92, FAX: 33 812 23 88

**ADRES STRONY INTERNETOWEJ ZAMAWIAJĄCEGO:** [www.mdk.beskidy.pl](http://www.mdk.beskidy.pl)

**I 2.) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** GMINNA SAMORZĄDOWA INSTYTUCJA KULTURY

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II 1.) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

**II 1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:**

*„Modernizacja budynku Domu Kultury w Hałcnowie przy ul. Siostry Małgorzaty Szewczyk 1-  
termomodernizacja elewacji budynku”*

**II 1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II 1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z termomodernizacją budynku **Domu Kultury w Hałcnowie przy ul. Siostry Małgorzaty Szewczyk 1 w Bielsku-Białej** obejmujących w szczególności:

- częściową wymianę stolarki drzwiowej
- wymianę obróbek blacharskich
- naprawę i uzupełnienie tynków
- docieplenie ścian zewnętrznych styropianem
- otynkowanie ścian tynkiem akrylowym
- wymianę nawierzchni chodników

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych – wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych

(tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 883 ) oraz innych przepisów, o ile mają zastosowanie. W przypadku podania przez Zamawiającego nazw materiałów, producentów czy znaków towarowych należy je traktować jako przykładowe, mające na celu doprecyzowanie przedmiotu zamówienia oraz określające standard techniczny i jakościowy. Wszystkie materiały zastosowane przez Wykonawcę winny posiadać: aprobaty techniczne oraz certyfikaty. Materiały do wykonania zamówienia należy przyjmować w kategorii i jakości nie niższej (równoważnie) niż te wskazane w SIWZ i załącznikach do niej.

**II 1.5) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** nie

**II 1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):**

45 00 00 00-7 Roboty Budowlane

45 32 11 00-3 Izolacja cieplna

45 44 30 00-4 Roboty elewacyjne

45 23 32 21-1 Nawierzchnie z kostki brukowej

45 42 11 10-8 Roboty towarzyszące

**II 1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie

**II 1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie

**II 2.) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** 30.09.2015 r.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

**III 1.) WADIUM:**

Informacja na temat wadium: Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium w tym postępowaniu.

**III 2.) ZALICZKI:**

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

**III 3.) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW**

**III 3.1) Uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania:**

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

Na podstawie oświadczenia Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

**III 3.2) Wiedza i doświadczenie:**

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

o zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, których wiedza i doświadczenie pozwoli na prawidłowe wykonanie zamówienia, Wykonawca spełni warunek jeśli udokumentuje realizację w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej:

- dwóch robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia.

Roboty te winny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Sposób dokonywania oceny spełnienia tego warunku – na podstawie oświadczenia i dokumentów.

**III 3.3) Potencjał techniczny:**

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

Na podstawie oświadczenia Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

**III 3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia:**

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

Dysponowanie osobami posiadającymi uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (do kierowania robotami) – w szczególności:

- kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Sposób dokonywania oceny spełnienia tego warunku – na podstawie dokumentów i oświadczenia

Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

**III 3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa:**

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

Na podstawie oświadczenia Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

### **III 4.) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III 4.1) W zakresie wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- potwierdzenie posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, w szczególności koncesje, zezwolenia lub licencje;
- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- określenie robót budowlanych, których dotyczy obowiązek wskazania przez Wykonawcę w wykazie lub złożeniu poświadczeń, w tym informacja o robotach budowlanych niewykonanych lub wykonanych nienależycie Wykonawca zobowiązany jest w w/w wykazie wskazać co najmniej dwie roboty budowlane zbliżone swoim rodzajem do przedmiotu zamówienia, wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi z załączeniem dokumentu dotyczącego aktualnych uprawnień, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

**III 4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków

- o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 10 i 11 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla Wykonawcy, określonym w pkt. III 4.2;

### **III 4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych:**

- jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

#### **III 4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości — wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu — wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie — wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

#### **III 4.3.2) zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8**

- wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 10-11 ustawy
- wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

### **III 4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej.

### **III 6.) INNE DOKUMENTY**

#### **Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

##### **1. Dowodami o których mowa w pkt III.4 są:**

- poświadczenia lub inne dokumenty — jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia.

W niniejszym postępowaniu Wykonawca, w miejsce poświadczenia, o którym mowa powyżej może przedkładać dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót budowlanych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, określone w § 1 ust. 1 pkt 2) Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. 2013 Nr 0 poz. 231). W przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów.

2. Pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia, w celu udowodnienia, iż Wykonawca będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia – w przypadku, gdy Wykonawca wskaże, że będzie polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów (art. 26 ust. 2b ustawy Pzp).

3. Oświadczenie Wykonawcy (na formularzu – OFERTA PRZETARGOWA)

- o zdobyciu informacji koniecznych do sporządzenia oferty;
- o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz z Załącznikami i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń;
- o zobowiązaniu się do zawarcia umowy na warunkach określonych we wzorze umowy.

4. Pełnomocnictwo lub upoważnienie tj. dokumenty określające zasady reprezentacji oraz osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, a jeżeli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik – także pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej notarialnie) określające zakres umocowania, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.

5. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. spółka cywilna, konsorcjum) pełnomocnictwo (w oryginale), określające zakres umocowania, podpisane przez wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o to zamówienie.

**III 7.) CZY OGRANICZA SIĘ MOŻLIWOŚĆ UBIEGANIA SIĘ O ZAMÓWIENIE PUBLICZNE TYLKO DLA WYKONAWCÓW, U KTÓRYCH PONAD 50% PRACOWNIKÓW STANOWIĄ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE:**  
**nie**

#### **SEKCJA IV: PROCEDURA**

##### **IV 1.) TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA**

**IV 1.1) Tryb udzielania zamówienia:** przetarg nieograniczony

##### **IV 2.) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV 2.1) Kryteria oceny ofert:** cena oraz kryteria związane z przedmiotem zamówienia

1. Cena 98

2. Gwarancja 2

**IV 2.2) Czy przeprowadzana będzie aukcja elektroniczna:** nie

##### **IV 3.) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:** tak

**Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian.**

Zmiana umowy może nastąpić w następujących przypadkach:

**A) co do terminu zakończenia zamówienia, który może być przedłużony wskutek:**

- a. wystąpienia zdarzeń siły wyższej;
- b. przedłużającej się procedury przetargowej;
- c. wstrzymania robót przez Zamawiającego albo przerw w wykonywaniu robót powstałych na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający;

**B) co do wynagrodzenia może nastąpić w przypadku:**

- a. odstąpienia (rezygnacji) od części zamówienia;
- b. ustawowej zmiany stawki podatku VAT o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek tego podatku obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy;

##### **IV 4.) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV 4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:**

[www.mdk.beskidy.pl](http://www.mdk.beskidy.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem :**

Dział Administracji Miejskiego Domu Kultury

Bielsko-Biała, ul. 1 Maja 12, II p. pok. nr 41

**IV 4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:**  
**21 lipca 2015 r. godzina: 10:00.**

**Miejsce: SIEDZIBA ZAMAWIAJĄCEGO - (Sekretariat)**

**Miejski Dom Kultury, Bielsko-Biała ul. 1 Maja 12 (II piętro)**

**IV 4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).**

**IV 4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: nie dotyczy.**

**IV 4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie.**

ZATWIERDZAM:

**DYREKTOR**  
**Miejskiego Domu Kultury**  
**w BIELSKU-BIAŁEJ**  
  
**mgr Franciszek Kopczak**

**Ogłoszenie przekazano do publikacji w BZP w dniu 6 lipca 2015 r.**  
**Numer ogłoszenia w BZP: 166986 - 2015**